NCL INDUSTRIES LIMITED

CIN L33130TG1979PLC002521
Regd. Office: 10-3-162, "NCL PEARL", 7th Floor,Opp: Hyderabad Bhavan (Near Rail Nilayam), Sarojini Devi Road, East Maredpally, Secunderabad-500026, Tel: (040) 30120000

a) SCHEME:

SCHEME - 1			SCHEME - 2			
SCHEME- YEARLY			SCHEME -ON MATURITY			
Period	Minimum Amount (Rs.)	Rate of Interest	Period	Minimum Amount (Rs.)	Maturity Amount (Rs.)	Rate of Interest
2 Years	1,00,000/-	9.00 %	2 Years	1,00,000/-	1,19,000/-	9.50 %
3 Years	1,00,000/-	9.00 %	3 years	1,00,000/-	1,30,000/-	10.00 %
SCHEME- QUARTERLY						
2 Years	1,00,000/-	8.50 %				
3 Years	1,00,000/-	8.50 %				
SCHEME- MONTHLY						
2 Years	1,00,000/-	8.00 %				
3 Years	1,00,000/-	8.00 %				

i) Additional amounts for fresh deposits shall be in multiples of Rs.25,000/-
ii) Interest rate is subject to revision at the discretion of the company keeping in view of any change that may occur in the rates permitted by the Central Government. However, in terms of Rule 3(7) of the Companies (Acceptance of Deposits) Rules 2014, there will be no such revisions to the prejudice or disadvantage to the depositors, in respect of deposits already accepted by the company, pursuant to this Circular/Advertisement. The company reserves the right to pre-pay the deposits before maturity.
iii) Interest against deposits will be paid as per the scheme opted by the depositor.

Particulars Pursuant to Section 73(2) and Section 76 and Rule 4(1) and 4(2) of the COMPANIES (ACCEPTANCE OF DEPOSITS) RULES 2014 AS AMENDED TO DATE.

1. GENERAL INFORMATION:

a)	Name of the Company Address, Website and other contact details of the company	**NCL INDUSTRIES LIMITED** **Regd. & Head Office** 7th Floor, 'NCL Pearl', Near Rail Nilayam, S D Road, Secunderabad - 500 026. Website:www.nclind.com Mail ID: ncl@nclind.com Tel (040)30120000/29807868
b)	The date of incorporation	10-09-1979
c)	**The business carried on by the Company and its subsidiaries with the details of branches or units if any :** **(i) Business** **ii) Works**	Manufacture of Cement, Cement Boards, Ready Mix Concrete, Readymade Doors & Generation of Power. **CEMENT UNIT –I &III:** Simhapuri, Mattampally Mandal, Suryapet Dist, Telangana - 508 204 **UNIT– II :** Grinding Unit, Kadimpothavaram Village, Kondapalli, Krishna District, Andhra Pradesh -521228 **UNIT–IV :** Grinding Unit, Sy.No.168,172&173, Tallapalem (V)&4,5,6 of Gaitulapalem(V), kasimkota Mandal,Visakhapatnam Dist, Andhra Pradesh - **READY MIX CONCRETE UNITS** **Andhra Pradesh** a) Auto Nagar, Plot no.91/C,Block- D, IDA, Auto Nagar, Visakhapatnam -530026 b) 228/1 &228/5, Vellanki (V) Anandapuram Mandal, Visakhapatnam -531163 c) Sy.No.208-1, 209-1&2,Tallpalem Road, Ugginapalem (V), Kasimkota (M) PIN - 531031 d) S/y No.38-9 to 39-19,Kovvada Gram Panchayat Poosapatirega (M), Vijayanagaram (Dist)AP-535204 **Telangana** a) Plot No.11,A/2,Phase -I,IDA, Patancheru, Hyderabad -502319 b) Survey No.282 (P),Rampally (V), Keesara Mandal, Medchal Dist-501301, c) Plot No.36, Sy.No.460/2,461,462/2,479 to 482, IDA, Mankhal (V), Maheswaram (M), Ranga Reddy Dist - 501359 d) S/Y No.492&493,Goudavalli,near Gandimysamma Medchal Dist-500043 e) Sivadatta Temple Road,Dandu Malkapur(V) Choutuppal(M), Yadadri Dist-508252 f) Sy No.29/81,30/ 6 Kothvalguda (V), Shamshabad,RR District, Hyderabad-501218 **BOARDS** **UNIT – I&III:** Simhapuri, Mattampally Mandal, Suryapet Dist, Telangana -508204 **UNIT– II:** Bhatanwali Village, Paonta Sahib, Sirmour District, Himachal Pradesh- 173 025. **DOORS** Sy.No.222,Malkapur(V), Choutuppal (M) Yadgiri Bhuvanagiri District, Telangana - 508252 **ENERGY** **UNIT –I :** Pothireddy Padu, Head Regulator, Chabolu Village, Pothulapadu Post, Nandikotkur TQ, Kurnool District, Andhra Pradesh- 518 402 **UNIT– II :** RBHLC Zero Mile Point, Tungabhadra Dam, Tungabhadra Board, Amaravathi Village,Hospet , Karnataka - 583 225. There are two subsidiary Companies 1) Tern Distilleries (P) Ltd (100 % Subsidiary) 2) Vishwamber Cements Ltd (99.99 % Subsidiary) Both the subsidiary companies at present are not in operation The Company has Marketing Offices at Chennai, Bangalore, Coimbatore, Mumbai, New Delhi, Visakhapatnam and Ahmedabad.
d)	**Brief Particulars of the Management of the Company**	The Company is managed by the Managing Director under the superintendence and control of the Board of Directors.
e)	**Name, Addresses ,DIN Number & Occupations of the Board of Directors**	1. **Mrs. Renu Challu, Chairperson** A34/1, AFOCHS, Sainikpuri, Hyderabad-500094. **Occ:** Professional DIN:00157204 2. **Mrs. P. Sudha Reddy, Director** 4-28, BHEL HIG Phase 2 Ushodaya Enclave, Madinaguda,Tirumalgiri Chanda Nagar,Hyderabad-500050 **Occ:** Business. DIN:02128148 3. **Mr.P.Rajagopal Reddy, Director** Flat No.1001,10th Floor NorthStar District 1, Nanakramguda Financial District, Gachibowli, 500032. **Occ:** Govt. Service (Retd). DIN:00304527 4. **Mr.SK Subramanian, Director** 80, Whisper Valley, Raidurg Darga, Near Hussain Shahwali Darga, Golkonda, Hyderabad-500008 **Occ:** Financial Advisor, DIN: 00715661 5. **Mrs.Pooja Kalidindi, Director** Plot No. 140, NCL Enclave Pet Basheerabad, Hyderabad – 500 055. **Occ:** Corporate Executive. DIN: 03496114 6. **Mr. Utkal B Goradia, Executive Director** Aditya Elite, D Block 204, Near Keertilal Jewellers Rajbhawan Road Hyderabad – 500016 **Occ:** Corporate Executive. DIN:08641590 7. **Mrs. Roopa Bhupatiraju , Executive Director** Plot No. 150, NCL Enclave Pet Basheerabad, Hyderabad – 500 055 **Occ:** Corporate Executive. DIN: 01197491 8. **Mr.N.G.V.S.G.Prasad, Executive Director & CFO** Flat No.302, Sai Manasa Residency Shivbagh Colony, Near SR Nagar (PS) Hyderabad-500038. **Occ:** Corporate Executive. DIN:07515455 9 **Mr.K.Gautam, Managing Director** Plot No. 140, NCL Enclave Pet Basheerabad, Hyderabad – 500 055 **Occ:** Corporate Executive. DIN:02706060 10. **Mr. K. Ravi, Vice Chairman** Villa No. 8, Aditya Royal Palm Qutubshahi Tombs Road Shaikpet, Hyderabad – 500 008 **Occ:** Corporate Executive. DIN:00720811
f)	**Management perception of Risk factors**	The Company is in the business of manufacture and sale of Cement, Ready Mix Concrete, Cement Bonded Particle Boards, Readymade Doors and Generation of Hydro Power. The Management believes that its diversified revenue profile and strong customer support will help the company in strong financial flexibility. (2) The company is in building materials activity since last 44 years. At present both Andhra Pradesh and Telangana states are in the process of developing infrastructure. Management is expecting growth in demand for building materials in the coming years and confident in better performance
g)	Details of defaults, including the amount involved, duration of default, and present status, in repayment of- i) **Statutory dues** ii) **Debentures and interest thereon:** iii) **Loan from any bank or financial institution and interest there on.**	 Nil Nil Nil

2. PARTICULARS OF THE DEPOSIT SCHEME

a	Date of Board Resolution	25/09/2025
b	Date of passing of resolution in the General Meeting authorizing the invitation of such deposits	29/09/2014
c	Type of Deposits i.e. whether secured or Unsecured	Unsecured
d	Amount which the company can raise by way of deposits as per the Act and the rules made there under, and the aggregate of deposits actually held on the last day of the immediately preceding financial year and on the date of issue of Circular or advertisement and amount of deposit Proposed to be raised and amount of deposit repayable within the next twelve months. (I) From Public : 25% of the Paidup Share Capital & Free Reserves. (II) From Shareholders : 10% of the Paidup Share Capital & Free Reserves.	**Elegible Limits** / **(Rs. in Lakhs)** I) From Public: 21,609.62 II) From Share holders: 8,643.85 **30,253.47** Deposits actually held as on 31.03.2025: 5,887.65 Deposits held as on the date of issue of Advertisement: Rs.6077.60 Lakhs Deposits proposed to be raised.: Not exceeding above limits Deposits repayable within the next twelve months: Rs.2623.35 Lakhs
e	Terms of raising deposits: Duration, Rate of Interest ,mode of payment and repayment:	As stated above.
f	Proposed time schedule mentioning the date of opening of the Scheme and the time period for which the circular or advertisement is valid:	Date of commencement of scheme is 25/09/2025 to 30/09/2026 or until the next AGM of the company or any amendment whichever is earlier.
g	Reasons or objects of raising the deposits.	To part finance the existing working capital requirements
h	Credit rating obtained Name of the credit rating agencies Rating obtained Meaning of the rating obtained Date on which rating obtained	**CRISIL Ltd.** **CRISIL A/** Stable Stable credit rating assigned signifies stable outlook. 26th June, 2025
i	Short particulars of Charge created or to be created for securing such deposits if any	Not applicable
j	Any financial or other material interest of the directors, promoters or key managerial personnel in such deposits and the effect of such interest in so far as it is different from the interest of other persons.	From time to time Deposits are received from Directors, promoters or key managerial personnel. The terms of deposits are not different from other depositors/other persons.

3. DETAILS OF ANY OUTSTANDING DEPOSITS as on 25/09/2025

a	Amount outstanding:	Rs.6077.60 Lakhs
b	Date of acceptance	Various
c	Total amount accepted	Rs.6077.60 Lakhs
d	Rate of interest	8.00 % to 10.00 %
e	Total number of depositors	569
f	Default if any in repayment of deposits and payment of interest thereon , if any, including number of depositors, amount and duration of default involved:	Nil
	Any waiver by the depositors of interest occurred on deposits:	No

4. FINANCIAL POSITION OF THE COMPANY

a. & b Profitability of the Company.

Year Ended	Profit/(Loss) Before Tax (Rs. in Lakhs)	Profit/(Loss) After Tax (Rs. in Lakhs)	Dividend on Equity Shares (%)	Interest coverage ratio
31.03.2023	9,039	4,434	30	6.30
31.03.2024	14765	9420	40	9.83
31.03.2025	4293	2538	30	5.59

c. Summarized Financial position of the company as in the three Audited Balance Sheets immediately preceding the date of issue of circular or advertisement.

(Rs. in Lakhs)

ASSETS	AS AT 31.03.2025*	AS AT 31.03.2024*	AS AT 31.03.2023*
Fixed Assets (Net)	1,07,020.17	1,00,759.11	1,01,381.76
Non Current Assets	11,720.58	10,355.81	9,001.63
Current Assets	46,106.63	43,082.60	40,422.73
TOTAL	**1,64,847.38**	**1,54,197.52**	**1,50,806.12**

LIABILITIES	AS AT 31.03.2025*	AS AT 31.03.2024*	AS AT 31.03.2023*
Share Capital	4,523.28	4,523.28	4,523.28
Other Equity	81,915.21	80,982.58	72,960.43
Non Current liabilities	37,226.59	36,345.60	41,927.89
Current Liabilities	41,182.30	32,346.06	31,394.52
TOTAL	**1,64,847.38**	**1,54,197.52**	**1,50,806.12**

d. Standalone Audited Cash Flow Statement for the three years immediately preceding the date of issue of circular or advertisement (In brief)

(Rs.in Lakhs)

Year ended	**31/03/2025**	**31/03/2024**	**31/03/2023**
Cash Flow from Operating Activities			
Profit before Tax	4292.55	14,764.82	9,039.22
Adjustments for:			
Depreciation & Amortization expenses	5629.00	5,571.85	4,848.68
Finance Costs	2076.94	2,295.62	2,620.63
Other Adjustments	-81.58	-81.34	-210.07
Operating Profit before working capital changes	**11,916.92**	**22,550.95**	**16,298.46**
Net Movement of Working Capital:	-1265.14	- 910.22	8,763.16
Cash Generated from operations	10,651.78	21,640.73	25,061.62
Less: Income Tax Paid	1,005.04	3,342.91	4,215.75
Net cash inflow from operating activities	**9,646.74**	**18,297.82**	**20,845.87**
Net Cash out flow from investing activities	-11,113.24	-6,415.18	-10,125.22
Net Cash out flow from Financing activities	-547.25	-11,031.75	-8,282.33
Net increase (Decrease) in cash and cash equivalent	-2,013.76	850.68	2,438.32
Cash and cash equivalent at the beginning of the year	3,484.29	2,633.61	195.29
Cash and cash equivalent at the end of the year	1,470.53	3,484.29	2,633.61

e. Any change in accounting policies during the last three years and their effect on the profits and the reserves of the company	Nil.

Note: Cash Flow statements for the FY 2022-23, 2023-24 & 2024-25 have been prepared as per Ind AS-7

Previous years figures have been re-grouped wherever necessary

5. THE DIRECTORS HEREBY DECLARE THAT:

(a) the company has not defaulted in repayment of deposits accepted either before or after the Commencement of the Companies Act ,2013 or payment of interest thereon:

(b) the board of directors have satisfied themselves fully with respect to the affairs and prospects of the company and they are of the opinion that having regard to the estimated future financial position of the company, the company will be able to meet its liabilities as when they become due and that the company will not become insolvent within a period of one year from the date of issue of the circular or advertisement.

(c) the Company has complied with the provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under.

(d) the Compliance with the Act and Rules does not imply that repayment of deposits is guaranteed by the Central Government.

(e) the deposits accepted by the company before the commencement of the Companies Act, 2013 have been repaid as per the maturity schedule.

(f) in case of any adverse change in credit rating, depositors will be given a chance to withdraw deposits without any penalty.

(g) the deposits shall be used only for the purposes indicated in the circular or circular in the form of advertisement.

(h) The deposits accepted by the company are unsecured and rank pari-passu with other unsecured liabilities of the company.

The text of this advertisement which is being issued on the authority and in the name of Board of Directors of the Company has been approved by the Board at its meeting held on 25/09/2025 and copy there of duly signed by a majority of the directors of the company has been filed with the Registrar of Companies, Andhra Pradesh & Telangana.

Date : 25/09/2025
Place: Secunderabad

By order of the Board
For **NCL INDUSTRIES LTD**

K. GAUTAM
Managing Director
DIN: 02706060

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India

Regd. & Head Office, P. B. No.599, Mahaveera Circle, Kankanady, Mangaluru-575 002. **Ph:** 0824-2228103. **E-Mail:** legal.recovery@ktkbank.com **Website:** www.karnatakabank.com **CIN:** L85110KA1924PLC001128

DEMAND NOTICE

HYDERABAD-DILSUKHNAGAR BRANCH

Sr.No.(1) 1) Mr. Nazeer Mohd Khan, S/o Mr. Niyaz Mohd Khan; 2)Mrs. Fareeda Bagum, W/o Mr. Mr. Nazeer Mohd Khan Both Sl Nos. 1) & 2) are addressed at: Block No. 108, Qtr No. 1031, Police Lines, Yousuf Guda, Hyderabad-500045, Telangana State.
The Term Loan A/c No. 3317001600279601 for Rs.52.00 Lakhs dated 18.02.2022 availed by You No. **(1) Mr. Nazeer Mohd Khan, and You No. (2) Mrs. Fareeda Begum** are the borrowers at our **Hyderabad-Dilsukhnagar Branch** has been classified as **Non Performing Assets** on **16.08.2025** and that action under SARFAESI Act has been initiated by issuing a detailed **Demand Notice** under Section 13(2)&(3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 by the Authorised officer of the Bank on **08.09.2025** to the parties concerned. The said **Demand Notice** sent by speed post with acknowledgments to above mentioned address, has been returned undelivered. Hence, we have published the contents of the **Demand Notice** by way of this Notice by observing the procedures laid down in the SARFAESI Act 2002. The aggregate **balance dated 07.09.2025** is **Rs.50,82,975.83/- (Rupees fifty lakh eighty two thousand nine hundred seventy five and eighty three paise only)** under

Nature & Account No.	Balance Outstanding (Rs.)	Rate of Interest (Compounded Monthly)	Interest calculated upto	Interest to be added from
Term Loan A/c No. 3317001600279601	50,82,975.83	8.92%	17.08.2025	18.08.2025

Within 60 days from the date of this paper publication.

Brief description of mortgaged property (secured asset)

All that part and parcel of Residential Property bearing House No. 9-125/143/A/1 (As per tax Receipt), together with land bearing Part of Plot No. 137 & 138, totally admeasuring 181 Sq. yards (151.33 Sq. mtrs or 1629 Sq. ft.) comprised in Sy. Nos. 248, 249 & 250, Metro City Colony, Balapur Village & Mandal, Under Jalpally Municipality, Ranga Reddy District, Telangana-500039.

PRODUTURU BRANCH

Sr.No.(2) 1) M/s. Roja Rural Raithu Mitra Warehouse, Represented by its Partners: a) Mrs. Sarada Kudumula, b) Mrs. Lakshmi Devi Pattupogula, c) Mrs. Krishnavenamma Veeram Reddy, d) Mrs. Sudhamani Ponnapu Reddy, Addressed at: Sy. No. 109/1B, S. Uppalapadu Village, Jammalamadugu Mandal, S. Uppalapadu, Cuddapah, Cuddapah District, Andhra Pradesh-516434. **2) Mrs. Sarada Kudumula,W/o Mr. Sreenivasa Reddy,** Addressed at: H. No. 22/22-2, Moragudi, Jammalamadugu-516434, Kadapa District, Andhra Pradesh.**3) Mrs. Lakshmi Devi Pattupogula,W/o Mr. P. Nageswaraiah,**addressed at:D. No. 26-870-9, Guravaiah Thota, Proddatur-516360, Kadapa District, Andhra Pradesh; **4) Mrs. Krishnavenamma Veeram Reddy,W/o Mr. V. Suryanarayana Reddy**,addressed at:3/20, Salevari Uppalapadu, Jammalamadugu Mandal, Kadapa, Andhra Pradesh-516360; **5) Mrs. Sudhamani Ponnapu Reddy, W/o Mr. Sreenivasa Reddy,** addressed at: D.No. 1/832, Balaji Nagar, Muddanur Road, Jammalamadugu-516434, Kadapa Dist., Andhra Pradesh. **6) Mr. Chalapathi Pattupogula, S/o Mr. P. Ramaiah**,addressed at: H. No. 5/493, Sambaiahgari Street, Proddatur-516360, Kadapa District, Andhra Pradesh; **7) Mr. Konda Reddy Kudumula,S/o Mr. Konda Reddy,** addressed at:D.No. 22/22-2, Nagalakatta, Jammalamadugu-516434, Andhra Pradesh; **8) Mr. Nageswaraiah Pattupogula, S/o Mr. P. Sreeramulu,** addressed at: D. No. 26/870-9, Guravaiah Thota, Proddatur-516360, Kadapa District, Andhra Pradesh.
The **Term Loan A/c No. 6187001800002201 for Rs.157.00 lakhs dated 18.02.2019** availed by You No. **(1) M/s. Roja Rural Raithu Mitra Warehouse** represented by its Partners, You No. **(2) Mrs. Sarada Kudumula,** You No. **(3) Mrs. Lakshmi Devi Pattupogula,** You No. **(4) Mrs. Krishnavenamma Veeram Reddy,** You No. **(5) Mrs. Sudhamani Ponnapu Reddy** are the borrowers and You No. **(2) Mrs. Sarada Kudumula,** You No. **(3) Mrs. Lakshmi Devi Pattupogula,** You No. (4) Krishnavenamma Veeram Reddy, You No. **(5) Sudhamani Ponnapu Reddy,** You No. **(6) Mr. Chalapathi Pattupogula,** You No. **(7) Mr. Konda Reddy Kudumula** and You No. **(8) Mr. Nageswaraiah Pattupogula** are the guarantors at our Proddatur Branch has been classified as **Non Performing Assets** on **19.05.2025** and that action under SARFAESI Act has been initiated by issuing a detailed **Demand Notice** under Section 13(2)&(3) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 by the Authorised officer of the Bank on **16.09.2025** to the parties concerned. The said **Demand Notice** sent by speed post with acknowledgments to above mentioned address, has been returned undelivered. Hence, we have published the contents of the **Demand Notice** by way of this Notice by observing the procedures laid down in the SARFAESI Act 2002. The aggregate balance dated **15.09.2025 is Rs.62,04,942.87/- (Rupees sixty two lakh four thousand nine hundred forty two and eighty seven paise only)** under

Nature & Account No.	Balance Outstanding (Rs.)	Rate of Interest (Compounded Monthly)	Interest calculated upto	Interest to be added from
Term Loan A/c No. 6187001800002201	62,04,942.87	11.65%	18.02.2025	19.02.2025

within 60 days from the date of this paper publication.

Brief description of mortgaged property (secured asset)

Item No. 1: All that part and parcel of non-agri (converted) land measuring Ac-2-91 cents located at Sy. No. 109 (New 109/1B again subdivided ROR 109-P4-A, 109-P4-b, 109-P4-C, 109-P4-D), S. Uppalapadu Village, Uppalapadu Panchayat, Jammalamadugu Mandal, Kadapa District, Proddatur.
Item No. 2: All that part and parcel of Residential site property located at Plot No. 10, measuring 8 cents (420 Sq. yards) Sarkarpuski Sy No. 386, Sri Venkatapati Nagar, Bollavaram Village fields, Chowtapalli Panchayat, Proddatur Mandal, Kadapa District.
Item No. 3: All that part and parcel of Residential site property located at Plot No. 1, 28, measuring 14 cents (677.60 Sq. yards) near Door No. 26-2/50, 26th Block, Kaneluru Village fields, 2nd ward, Gadda street, Jammalamadugu, Kadapa District
Item No. 4: All that part and parcel of Plot No. 2 & 27, measuring 468.3 Sq. yards sarkar punji Sno. 485/1 near door no. 26/2-50 Gadda Veedhi, 2nd ward, Kanneluru Village fields, 26th Block Jammalamadugu panchayat, Jammalamadugu Mandal, YSR Kadapa District.

Please note that I, the Authorised Officer of the secured creditor Bank intend to enforce the aforesaid security in the event of failure to discharge your liabilities in full on or before the expiry of 60 days from the date of this publication.
Further, your attention is drawn to the provisions of Section 13 (8) of the Act, wherein the time for redemption of mortgage is available only up to the date of publication of notice for public auction or inviting tenders.

Place: Mangaluru
Date: 25-09-2025

Chief Manager & Authorised Officer
For Karnataka Bank Ltd.,

SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

SMFG IndiaCredit

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051

DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules")

The undersigned being the authorized officer of **SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED** (SMFG India Credit) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of the Act read with the Rule 3, issued Demand Notice(s) under Section 13(2) of the Act, calling upon the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the demand notice(s), therefore the service of notice is being effected by affixation and publication as per Rules. The contents of demand notice(s) are extracted herein below:

Name of the Borrower & Loan Account Number	Demand Notice Date / Amount
1. C RAMESWARA REDDY 2. CHAVVA RAMESWARA REDDY 3. MRS. CHAVVA LAKSHMINARASAMMA LAN – 261020911425389	**18 September, 2025** **Rs. 28,77,033/-** (Rupees Twenty Eight Lakhs Seventy Seven Thousand Thirty Three Only) as on 12 September, 2025.

Description of Immovable Property Mortgaged

Owner Of The Property – Chavva Rameswara Reddy
Property Description-Regd. Sale Deed Dt: 30.03.2013 U/D No. 2341/2013. Ananthapuramu R.D., & Rural S.R.D. And The Property Situated Within Rapthadu Village Polam Panchayat Area And The Property Particulars Are As Follows.

BABU	SY. NO.	EXTENT (AC.)	EXTENT (AE.)	H.S.
GOVT. DRY	76/1	7.04PAIKI	0.12	0.048

Boundaries: East : Land Belongs To S.Adiseshaiah; South : Land Belongs To S.Adiseshaiah; West : Road; North : Road. Measurements:East - West : 72 Ft Or 21.82 Mtrs.North - South : 72 Ft Or 21.82 Mtrs.Total: 580.8 Sq.Yds.

Name of the Borrower & Loan Account Number	Demand Notice Date / Amount
1. SHIRDI SAI PLASTICKS 2. G NAGABHUSHANAM 3. G JAYALAKSHMI LAN – 261020911329395	**18 September, 2025** **Rs. 29,05,211/-** (Rupees Twenty Nine Lakhs Five Thousand Two Hundred Eleven Only) As on 12 September, 2025.

Description of Immovable Property Mortgaged

OOWNER OF THE PROPERTY – G NAGABHUSHANAM
Property Description - Ananthapuram R.D. & S.R.D. Within Ananthapuramu Village Polam, Ananthapuramu Municipal Area And The Property Particulars Are As Follows:

BABU	SY NO	A.C	A.C	PLOT NO.	A.C	H.S
GOVT DRY	189/5	1.10 PAIKI	0.55 PAIKI	2	0.06.33	0.025

Boundaries: East: 40 Feet Road; South: Same Plot Of In Remaining Plot Sy No. 189/5 Narayana Swamy Land; West: Sy No. 189/2 In Land; North: Plot No.1. In Between Measurements:Eastern Side : 46 Ft Or 14.03 Mtrs; Western Side : 46 Ft Or 14.03 Mtrs; Northern Side : 61 Ft Or 18.59 Mtrs; Southern Side : 59 Ft Or 17.98 Mtrs. TOTAL: 306.66 SQ YDS.

Name of the Borrower & Loan Account Number	Demand Notice Date/ Amount
1. TEA HOUSE AND BAKERY 2. BOLLEPALLE SATISH 3. BOLLEPALLE RAJYALAKSHMI LAN – 212120911427975	**18 September, 2025** **Rs. 36,51,674/-** (Rupees Thirty Six Lakhs Fifty One Thousand Six Hundred Seventy Four Only) **as on 12 September, 2025**

Description of Immovable Property Mortgaged

Owner Of The Property – Bollepalle Satish
Property Description - Guntur District - Phirangipuram Sro - Nudurupadu Village, D No:203-2, Door.No.7-218 Within This An Extent Of 290.4 Sq. Yards Of Property Along With 786 Sq Ft Of Rcc Building Being Bounded By: East By: Panchayathi Bazar; West By: Panchayat Bazar; North By: Property Of Kolli Sanjeevareddy; South By: Property Of Mukkamula Varalakshmi.

The borrower(s) are hereby advised to comply with the demand notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that SMFG India Credit is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property/properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s).

In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, SMFG India Credit shall be entitled to exercise all the rights under Section 13(4) of the Act to take possession of the secured asset(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. SMFG India Credit is also empowered to ATTACH AND/OR SEAL the secured asset(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured asset(s), SMFG India Credit also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the SMFG India Credit. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to SMFG India Credit under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained/prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of SMFG India Credit and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the demand notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place: Andhra Pradesh
Date : 27-Sept-2025

Sd/-Authorized Officer
SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

Chola Enter a better life

Corporate Office : Chola Crest, C54 & 55, Super B-4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai- 600 032, T. N.

E-AUCTION SALE NOTICE (Sale Through e-bidding Only)

SALE NOTICE OF IMMOVABLE SECURED ASSETS ISSUED UNDER RULE 8(6) AND 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

Notice is hereby given to the **PUBLIC IN GENERAL** and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) indicated in **COLUMN (A)** that the below described immovable property(ies) described in **COLUMN (C)** Mortgaged / Charged to the secured creditor the **CONSTRUCTIVE POSSESSION** of which has been taken as described in **COLUMN (D)** by the **Authorized Officer** of Housing **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", "As is what is"** and **"Whatever there is"** as per details mentioned below :- Notice is hereby given to Borrower / Mortgagor(s) / legal heir, legal representatives **(Whether Known or unknown),** executor(s), administrator(s), successor(s) & assign(s) of the respective Borrower(s) / Mortgagor(s) (Since deceased) as the case may be indicated in **COLUMN (A)** U/s. **9(1)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. For detailed terms & conditions of the sale, please refer to the link provided in **CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED** secured Creditior's website i.e. **https://www.cholamandalam.com & www.auctionfocus.in**

	[A]	[B]	[C]	[D]	[E & F]	[G]
Sr. No.	Loan Account No. / Names Of Borrower(s) /Mortgager(s) / Gaurantor(s)	O/S. Dues to be recovered (Secured Debts)	Description of the Immovable Property / Secured Asset	Type of Possession	Reserve Price (In Rs.) / Earnest Money Deposit (In Rs.)	Date of Auction & Time
1.	**Loan A/c. No(s). : HL22HBD000076138** **1. Mr/Mrs. Kasthuri Kumara Swamy** **2. Mr/Mrs. Kasthuri Rajaiah** **3. Mr/Mrs. Chamanthi Kasthuri** **Add:** 10-10-HA0001 Hanuman Na, Ar Husnabad Husnabad Husnabad Karimnagar Telangana - 505467, Near Govt School, Husnabad, Telangana - 505467. **Also At:** Plot No. 75, S. No. 6/A/B/D/E/G - Parts, Sri Lakhsmi Colony, Phase-III, Dammaiguda Municipality, Near Petrol Pump, Ahmedguda Village, Keesara Mandal, Medchal, Malkajgiri District, Telangana - 501301.	**Rs. 42,30,614/-** (Rupees Forty-Two Lakhs Thirty Thousand Six Hundred and Fourteen Only) due as on **08.07.2025**	All that the semi finished residential House on Plot No. 75, admeasuring 133.33 sq.yards or 111.46 sq.mtrs, with a slab area 1150 sft, R. C. C, in Ground Floor, in Survey Nos. 6A/B/D/E/G parts, situated at "SRI LAKSHMI COLONY PHASE-III" of AHMEDGUDA(BANDLAGUDA) village, under Dammaiguda Muncipality, Keesara Mandal, Medchal-Malkajgiri District, and **Bounded by: North:** Plot No. 74, **South:** 25'wide road, **East:** Plot No. 67, **West:** 25' wide road.	CONSTRUCTIVE POSSESSION	**RS. 45,46,044/-** (Rupees Forty-Five Lakhs Forty-Six Thousand Forty-Four Only) **Rs. 4,54,604/-** (Rupees Four Lakhs Fifty-Four Thousand Six Hundred and Four Only)	**16.10.2025** from 02.00 P.M. to 04.00 P.M. (with automated extensions of 5 minutes each in terms of the Tender Document),

INSPECTION DATE & TIME : 14.10.2025 BETWEEN 11.00 a. m. to 4.00 p. m. | **MINIMUM BID INCREMENT AMOUNT : Rs. 10,000/-**

Last date of submission of Bid/ EMD/ Request letter for participation is 15.10.2025 till 5p.m

*** Together with further interest as applicable in terms of loan agreement with, incidental expenses, costs, charges etc. Incurred up to the date of payment and / or realisation there of.**
For any assistance related to inspection of the property, or for obtaining the Bid document and for any other queries, please get in touch with **Mr. Vikram Reddy Erupaka on his Mobile No.9291506151, E-mail ID : vikramre@chola.murugappa.com/ Mr. Komal Sharma on 8870464652.** official of **CHOLAMANDALAM INVESTMENT & FINANCE COMPANY LIMITED** to the best of Knowledge and information of the Authorized Officer of **CHOLAMANDALAM INVESTMENT & FINANCE COMPANY LIMITED** there are no encumbrances in respect of the above immovable properties / secured Assets.

Date : 26.09.2025
Place : Medchal-Malkajgiri, Telangana

Sd/-
AUTHORIZED OFFICER,
For CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED

రవీంద్రభారతిలో ఘనంగా బతుకమ్మ వేడుకలు

హాజరైన మంత్రి సీతక్క

నవతెలంగాణ-కల్చరల్

తెలంగాణ రాష్ట్ర భాషాసాంస్కృతిక శాఖ ఆధ్వర్యంలో హైదరాబాద్‌లోని రవీం ద్రభారతిలో బతుకమ్మ సంబరాలు ఆరో రోజు ఘనంగా సాగాయి. తెలంగాణ సంప్రదాయ వైభవాన్ని ప్రతిబింబించేలా సాంస్కృతిక సారథి కళాకారులు ఈ వేడుకల్లో పాల్గొని బతుకమ్మ ఆడుతూ సందడి చేశారు. పూల సోయగాలతో అలంకరించిన బతుకమ్మ చుట్టూ మహిళలు సంప్రదాయ గీతాలతో వాతా వరణాన్ని ఆహ్లాద పరిచారు ఈ వేడుకలకు మంత్రి సీతక్క హాజరై మహిళలతో కలిసి బతుకమ్మ ఆడి వేడుకలకు ప్రత్యేక ఆకర్షణగా నిలిచారు. ఈ సందర్భంగా ఆమె మాట్లాడుతూ.. బతుకమ్మ పండుగ తెలంగాణ సాంస్కృతిక అస్తిత్వానికి ప్రతీక అన్నారు. శాఖ సంచాలకులు ఏనుగు నరసింహారెడ్డి కళాకారులను అభినందిస్తూ, తెలంగాణ సంప్రదాయాలను భవిష్యత్ తరాలకు అందించడంలో బతుకమ్మ వేడుకలు కీలక పాత్ర పోషిస్తాయని తెలిపారు. ఈ కార్యక్రమంలో పెద్ద సంఖ్యలో మహిళలు, సాంస్కృతిక సంఘాల ప్రతినిధులు పాల్గొన్నారు.

ఇండియా 'ఏరోస్పేస్ రాజధాని'గా తెలంగాణ

రాష్ట్రంలో పారిశ్రామికాభివృద్ధికి ప్రత్యేక టాస్క్‌ఫోర్స్ : ఐటీ, పరిశ్రమల శాఖ మంత్రి శ్రీధర్‌బాబు

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

తెలంగాణను ఇండియా 'ఏరోస్పేస్ రాజధాని'గా తీర్చిదిద్దేలా తమ ప్రభుత్వం చిత్తశుద్ధితో కృషి చేస్తోందని రాష్ట్ర ఐటీ, పరిశ్రమల శాఖమంత్రి దుద్దిళ్ల శ్రీధర్‌బాబు అన్నారు. ఫిక్కీ తెలంగాణ ఏరోస్పేస్, డిఫెన్స్ కమిటీ సహకారంతో శుక్రవారం హైదరాబాద్‌లోని డాక్టర్ బీఆర్ అంబేద్కర్ సచివాలయంలో రాష్ట్రంలోని ప్రముఖ పారిశ్రామిక వేత్తలు, నిపుణులతో మేధోమథనం నిర్వహించారు. తెలంగాణ ఏరోస్పేస్ ఎకోసిస్టమ్‌ను మరింత బలోపేతం చేసేందుకు ప్రభుత్వం తరపున తీసుకోవాల్సిన చర్యలు, భవిష్యత్ ప్రణాళికలపై సలహాలు, సూచనలు ఈ సందర్భంగా వారి నుంచి స్వీకరించారు. అనంతరం ఆయన మాట్లాడుతూ తెలంగాణలో ఏరోస్పేస్ ఎకోసిస్టం బలోపేతానికి 60 ఏండ్ల కిందటే బలమైన అడుగులు పడ్డాయని గుర్తుచేశారు. "30కి పైగా ఏరోస్పేస్, డిఫెన్స్ ఓఈఎంఎస్‌లు, వేయికి పైగా ఎంఎస్ఎంఈలు ఉన్నాయి. డీఆర్డీవో, హాల్, జీఎంఆర్, టాటా, అదానీ ఎల్బిట్, సాఫ్రాన్, బోయింగ్-టీఏఎస్ఎల్ జేవీ వంటి దిగ్గజ సంస్థల కార్యకలాపాలకు హైదరాబాద్ కేంద్రంగా ఉంది. రాష్ట్ర ఏరోస్పేస్ ఎగుమతుల విలువ రూ. 28,000 కోట్లకు పైగా ఉంది. అంతర్జాతీయ స్థాయిలో ఉన్న అవకాశాలను అందిపుచ్చుకుంటూనే దేశ ఏరోస్పేస్ రాజధానిగా రాష్ట్రాన్ని తీర్చిదిద్దేలా పకడ్బందీ ప్రణాళికలు రూపొందిస్తున్నాం. ఈ ప్రక్రియలో సంబంధిత పరిశ్రమలు, నిపుణులను భాగస్వామ్యం చేస్తున్నాం' అని శ్రీధర్‌బాబు వారికి వివరించారు. 'ఆదిభట్ల ఏరోస్పేస్ సెజ్ తరహాలోనే అంతర్జాతీయ ప్రమాణాలతో రాష్ట్రంలో ఫేజ్-2 ఏరోస్పేస్, డిఫెన్స్ క్లస్టర్ విస్తరణకు ప్రణాళికలు రూపొందిస్తున్నాం. చిన్న, మధ్యతరహా పరిశ్రమల కోసం ప్రత్యేక ఏరోస్పేస్ ఎంఎస్ఎంఈ పార్కును ఏర్పాటు చేయబోతున్నాం. హైదరాబాద్‌ను గ్రీన్ ఏవియేషన్ హబ్‌గా తీర్చి దిద్దేలా డ్రోన్ టెక్నాలజీ, గ్రీన్ ఏవియేషన్ ఫ్యూయల్స్ రంగాలకు ప్రభుత్వం తరపున అండగా ఉంటాం' అని చెప్పారు. పారిశ్రామికాభివృద్ధి, అనుమతుల్లో జాప్యం తలెత్తకుండా అధికారులు, పారిశ్రామికవేత్తలు, నిపుణులతో కూడిన ప్రత్యేక టాస్క్ ఫోర్స్‌ను త్వరలో ఏర్పాటు చేస్తామని ప్రకటించారు. ఏరోస్పేస్ రంగంలో స్కిల్డ్ వర్కర్ల కొరతను తీర్చేందుకు ఐటీఐలు, పాలిటెక్నిక్ కళాశాలలను దత్తత తీసుకోవాలని పారిశ్రామిక వేత్తలను కోరారు. ఈ కార్యక్రమంలో పరిశ్రమల శాఖ డైరెక్టర్ నిఖిల్ చక్రవర్తి, హెచ్‌సీ రోబోటిక్స్ ప్రయివేట్ లిమిటెడ్ డైరెక్టర్ డా.రాధాకృష్ణ, ఫిక్కీ తెలంగాణ స్టేట్ కౌన్సిల్ హెడ్ రాజీవ్ జూలకంటి, కో-ఛైర్మన్ జయదేవ్ మీలా ఇతర ప్రతినిధులు పాల్గొన్నారు.

డాక్టర్ల అర్హతలు తనిఖీ చేసుకునే అవకాశం కల్పించాలి

డాక్టర్ ఎం.రాజీవ్

నవతెలంగాణ బ్యూరో - హైదరాబాద్

నిబంధనల ప్రకారం ప్రతి డాక్టర్ తమ కౌన్సిల్ రిజిస్ట్రేషన్ నెంబర్‌ను స్పష్టంగా ప్రదర్శిస్తూ, ప్రజలకు డాక్టర్ల అర్హతలను మెడికల్ కౌన్సిల్ ఆన్‌లైన్ వెబ్‌సైట్‌లో తనిఖీ చేసుకునే అవకాశం కల్పించాలని తెలం గాణ రాష్ట్ర మెడికల్ కౌన్సిల్ సభ్యులు డాక్టర్ ఎం.రాజీవ్ అభి ప్రాయపడ్డారు. ఈ మేరకు గురువారం ఆయన ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. అర్హత లేకుండా వైద్యం చేస్తున్న వారిపై, వారికి సహకరిస్తున్న వారిపై కఠిన చర్యలు తీసుకోవడం హర్షణీయమని పేర్కొన్నారు. ఇలాంటి వారిని ప్రోత్సహించడం ప్రజా రోగ్యానికే ప్రమాదమని ఆయన హెచ్చ రించారు. డాక్టర్లు వారి సర్టిఫికెట్లను వారు నిజంగా ప్రాక్టీస్ చేస్తున్న ఆస్పత్రులకే ఇవ్వాలని ఆయన సూచించారు.

ఎంజేపీ ఓవర్సీస్ విద్యానిధి రిజిస్ట్రేషన్ల తేదీ పొడిగింపు

నవతెలంగాణ బ్యూరో-హైదరాబాద్

మహాత్మా జ్యోతిబాపూలే ఓవర్సీస్ విద్యానిధి పథకం రిజిస్ట్రేషన్ తేదీని వచ్చే నెల 15 వరకు పొడిగించినట్టు పౌర సంబం ధాల శాఖ ప్రత్యేక కమిషనర్ శుక్రవారం ఒక ప్రకటనలో తెలిపారు. పథకం మార్గదర్శకాల ప్రకారం రిజిస్ట్రేషన్ కోసం http://www.telanganaepass.cgg.gov.inను సంప్రదించాలని సూచించారు.

వెబ్ ఆప్షన్స్ గడువు పొడిగింపు

కాళోజీ ఆరోగ్య విశ్వవిద్యాలయం

నవతెలంగాణ బ్యూరో- హైదరాబాద్

ఎంబీబీఎస్ ప్రవేశాల సెకండ్ ఫేజ్‌కు సంబంధించిన వెబ్ ఆప్షన్ల గడువును కాళోజీ ఆరోగ్య విశ్వవిద్యాలయం పొడిగించింది. ఈ మేరకు శుక్రవారం యూనివర్సిటీ రిజిస్ట్రార్ ఒక ప్రకటన విడుదల చేశారు. 2025-26 విద్యా సంవత్సరానికిగానూ 150 ఎంబీబీఎస్ సీట్లతో ఫాదర్ కొలంబో ఇన్‌స్టిట్యూట్ ఆఫ్ మెడికల్ సైన్సెస్ (వరంగల్) షరతులతో కూడిన రెన్యూవల్ రావడంతో ఈ నిర్ణయం తీసుకున్నట్టు తెలిపారు. వెబ్ ఆప్షన్ల కోసం ప్రస్తుతం 27వ తేదీ మధ్యాహ్నం 2 గంటల వరకు ఉన్న గడువును తాజాగా 29న ఉదయం 11 గంటల వరకు పొడిగించినట్టు పేర్కొన్నారు.

NCL INDUSTRIES LIMITED

NCL GROUP

CIN L33130TG1979PLC002521

Regd. Office: 10-3-162, "NCL PEARL', 7th Floor,Opp: Hyderabad Bhavan (Near Rail Nilayam), Sarojini Devi Road, East Maredpally, Secunderabad-500026, Tel; (040) 30120000

ఎ) స్కీమ్:

స్కీమ్-1			స్కీమ్-2			
స్కీమ్-వార్షికంగా			స్కీమ్-మెచూరిటీపై			
కాలవ్యవధి	కనీస మొత్తం (రూ.)	వడ్డీ రేటు (రూ.)	కాలవ్యవధి	కనీస మొత్తం (రూ.)	మెచ్యూరిటీ మొత్తం (రూ.)	వడ్డీ రేటు
2 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	9.00 %	2 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	1,19,000/-	9.50 %
3 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	9.00 %	3 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	1,30,000/-	10.00 %
స్కీమ్- త్రైమాసికంగా						
2 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	8.50 %				
3 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	8.50 %				
స్కీమ్ -నెలవారిగా						
2 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	8.00 %				
3 సంవత్సరాలు	1,00,000/-	8.00 %				

1) తాజా డిపాజిట్ల కొరకు అదనపు మొత్తాలు రూ.25,000/-ల గుణాంకాలలో ఉంటాయి.
2) కేంద్ర ప్రభుత్వంచే అనుమతించిన రేట్లులో వచ్చు ఏదేని మార్పుల ఆధారంగా దృష్టిలో ఉంచుకుని కంపెనీ యొక్క ఏదేని వ్యత్యాసానికి సవరించు వడ్డీ రేటుకులోబడి ఉంటుంది. అయితే, కంపెనీస్ (అక్సెప్టెన్స్ ఆఫ్ డిపాజిట్స్) రూల్స్, 2014 లోని రూల్ 3(7) యొక్క నియమాలను అనుసరించి, ఈ సర్క్యులర్/ అడ్వర్‌టైజ్‌మెంట్‌ను అనుసరించి కంపెనీద్వారా ఇదివరకే ఆమోదించబడిన డిపాజిట్లకు సంబంధించి, డిపాజిట్లకు దురభిప్రాయం లేదా ప్రయోజనంలేని వాటికి సదరు రివిజన్స్‌ను అనుమతించదు.మెచూరిటీకి ముందుగా డిపాజిట్లకు ప్రీ-పే హక్కును కంపెనీ కలిగి యుంటుంది.
3) డిపాజిట్‌దారు ఎంపికచేసిన స్కీమ్ ప్రకారం డిపాజిట్లపై వడ్డీ చెల్లించబడును.

సవరించినట్లుగా కంపెనీస్ (అక్సెప్టెన్స్ ఆఫ్ డిపాజిట్స్) రూల్స్, 2014లోని సెక్షన్ 73(2), మరియు సెక్షన్ 76 మరియు రూల్ 4(1) మరియు 4(2) యొక్క నియమాలను అనుసరించి వివరాలు

1. సాధారణ సమాచారం

a)	కంపెనీ పేరు, చిరునామా, వెబ్‌సైట్ మరియు ఇతర సంప్రదించు వివరాలు	**ఎన్‌సిఎల్ ఇండస్ట్రీస్ లిమిటెడ్** **రిజిష్టర్ మరియు హెడ్ ఆఫీసు:** 7వ అంతస్తు, ఎన్‌సిఎల్ పెర్ల్, రైల్ నిలయం దగ్గర, ఎస్.డి.రోడ్, సికింద్రాబాద్-500026 Website:www.nclind.com Mail ID: ncl@nclind.com Tel (040)30120000/29807868
b)	ఇన్‌కార్పొరేషన్ తేది:	10-09-1979
c)	కంపెనీ చేపట్టిన వ్యాపారం మరియు ఏవేని బ్రాంచీలు లేదా యూనిట్స్ యొక్క వివరాలతో దాని సబ్సిడరీస్: (1) బిజినెస్ (2) వర్క్స్	సిమెంట్, సిమెంట్ బోర్డులు, రెడీ మిక్స్ కాంక్రీట్, రేడీమేడ్ డోర్లు, పవర్ జనరేషన్ తయారీ, **సిమెంట్ యూనిట్- 1 & 3 :** సింహాపురి, మట్టంపల్లి మండలం, సూర్యాపేట్ జిల్లా, తెలంగాణ-508204 **యూనిట్-2:** గ్రైండింగ్ యూనిట్ కడియంపోతవరం గ్రామం, కొండపల్లి, క్రిష్ణజిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521228 **రేడి మిక్స్ కాంక్రీట్ యూనిట్లు** **ఆంధ్రప్రదేశ్** ఎ) ఆటోనగర్, ప్లాట్ నెం.91/సి, బ్లాక్-డి, ఐడిఏ, గాజువాక, విశాఖపట్నం-530026 బి) 228/1& 228/5, వెల్లంకి(గ్రా), ఆనందపురం మండలం, విశాఖపట్నం-531163 సి) సర్వే నెం.208-1, 209-1& 2, తాళ్లపాలెం రోడ్డు, ఉగ్గినపాలెం (గ్రా), కాసింకోట (మం), పిన్-531031 డి) సర్వే నెం.38-9 నుండి 39-19, కొవ్వాడ (గ్రామ పంచాయతీ, పూసపాటిరేగా (మం), విజయనగరం(జిల్లా), ఆం.ప్ర-535204. **తెలంగాణ** ఎ) ప్లాట్ నెం.11, ఏ/2, ఫేజ్-1, ఐడిఏ, పటాన్‌చెరు, హైదరాబాద్-502319. బి) సర్వే నెం.252 (పి), రాంపల్లి (గ్రా), కీసర మండలం, మేడ్చల్ జిల్లా-401301 సి) ప్లాట్ నెం.36, సర్వే నెం.460/2, 461, 462/2, 479 నుండి 482, ఐడిఏ, మంఖాల్ (గ్రా), మహేశ్వరం (మం) రంగారెడ్డి జిల్లా-501359 డి) సర్వేనెం.492& 493, గౌడవల్లి, గండిమైసమ్మ దగ్గర, మేడ్చల్ జిల్లా-500043 ఇ) శివదత్తా టెంపుల్ రోడ్, దండుమల్కపూర్ (గ్రా), చౌటుప్పల్ (మం), యాదాద్రి జిల్లా-508252 ఎఫ్) సర్వే నెం.29/81, 30/6, కొత్వాల్‌గూడ (గ్రా), శంషాబాద్, రంగారెడ్డి జిల్లా, **బోర్డులు** **యూనిట్-1& 3:** సింహాపురి, మట్టంపల్లి మండలం, సూర్యపేట్ జిల్లా, తెలంగాణ-508204 **యూనిట్-2:** భటాన్‌వల్లి గ్రామం, పోవోతన్ సాహిబ్, సిర్మూమ్ జిల్లా, హిమాచల్‌ప్రదేశ్-173025. **డోర్స్** సర్వే నెం.222, మల్కాపూర్ (గ్రా), చౌటుప్పల్ (మం), యాదాద్రి భువనగిరి జిల్లా, తెలంగాణ-508252 **ఎనర్జీ** **యూనిట్-1:** పోతిరెడ్డి పాడు, హెడ్ రెగ్యులేటర్, చబోలు గ్రామం, పోతులపాడు పోస్టు, నందికొట్కూరు తాలుకా, కర్నూలు జిల్లా, ఆం.ప్ర-518402 **యూనిట్-2:** అర్‌బిహెచ్ఎల్‌సి జీరో మైల్ పాయింట్, తుంగభద్రా డ్యాం, తుంగభద్రా రోడ్, అమరావతి గ్రామం, హాస్పెట్, కర్ణాటక-583225. అందులో రెండు సబ్సిడరీ కంపెనీలు ఉన్నాయి. 1) టర్న్ డిస్టిల్లరీస్ (ప్రై) లిమిటెడ్ (100% సబ్సిడరీ) 2) విశ్వంబర్ సిమెంట్ లిమిటెడ్ (100% సబ్సిడరీ) రెండు సబ్సిడరీ కంపెనీలు ప్రస్తుతం నిర్వహణలో లేవు కంపెనీ యొక్క మార్కెటింగ్ ఆఫీసులు: చెన్నై, బెంగళూరు, కోయింబత్తూరు, ముంబయి, న్యూ ఢిల్లీ, విశాఖపట్నం మరియు అహ్మదాబాద్.
d)	కంపెనీ యొక్క మేనేజ్‌మెంట్‌కు సంబంధించి సంక్షిప్త వివరణ:	బోర్డు ఆఫ్ డైరెక్టర్ల పర్యవేక్షణ మరియు నియంత్రణ క్రింద మేనేజింగ్ డైరెక్టర్లచే కంపెనీ నిర్వహించబడుతున్నది
e)	బోర్డు ఆఫ్ డైరెక్టర్ల పేర్లు, చిరునామాలు, డిఐఎన్ మరియు వృత్తులు	**1. శ్రీమతి రేణు చల్లు, చైర్‌పర్సన్** ఎ34/1, ఎఎఫ్ఓసిహెచ్ఎస్, సైనిక్‌పురి, హైదరాబాద్-500094. వృత్తి: ప్రొఫెషనల్, డిఐఎన్:00157204 **2. శ్రీమతి పి.సుధారెడ్డి, డైరెక్టర్** 4-28,బిహెచ్ఇఎల్, ఫేజ్-2, ఉషోదయా ఎన్‌క్లేవ్, మదీనగూడ, తిరుమలగేరి, చందానగర్,హైదరాబాద్-500050, వృత్తి: బిజినెస్, డిఐఎన్:02128148 **3. శ్రీ పి.రాజగోపాల్ రెడ్డి, డైరెక్టర్** ప్లాట్ నెం.1001, 10వ అంతస్తు, నార్త్ స్టార్ డిస్ట్రిక్ట్1, నానక్‌రామ్‌గూడ ఫైనాన్షియల్ డిస్ట్రిక్ట్, గచ్చిబౌలి-500032, వృత్తి: గవర్నమెంట్ సర్వీస్(రిటైర్డ్), డిఐఎన్: 00304527 **4. శ్రీ ఎస్ సుబ్రహ్మణ్యం, డైరెక్టర్** 80, విస్పర్ వ్యాలీ, రాయిదుర్గ్ దర్గా, హుస్సేన్ షావలి దర్గా, గోల్కొండ, హైదరాబాద్-500008. వృత్తి: ఫైనాన్షియల్ అడ్వయిజర్, డిఐఎన్:00715661 **5. శ్రీమతి పూజ కలిదిండి, డైరెక్టర్** ప్లాట్ నెం.140, ఎన్‌సిఎల్, ఎన్‌క్లేవ్ పిఇటి బషీర్‌బాగ్, హైదరాబాద్-500055. వృత్తి: బిజినెస్ ఎగ్జిక్యూటివ్, డిఐఎన్: 03496114. **6. శ్రీ.ఉత్కల్ బి గోరాడియా, ఎగ్జిక్యూటివ్ డైరెక్టర్** ఆదిత్య ఏలైట్, డి-బ్లాక్ 204, కీర్తిలాల్ జువెల్లర్స్ దగ్గర, రాజ్‌భవన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500016 వృత్తి: కార్పొరేట్ ఎగ్జిక్యూటివ్, డిఐఎన్: 08641590 **7. శ్రీమతి రూపా భూపతిరాజు, ఎగ్జిక్యూటివ్ డైరెక్టర్** ప్లాట్ నెం.150, ఎన్‌సిఎల్ ఎన్‌క్లేవ్, పెట్ బషీర్‌బాగ్, హైదరాబాద్-500055. వృత్తి: కార్పొరేట్ ఎగ్జిక్యూటివ్, డిఐఎన్: 01197491 **8. శ్రీ ఎన్‌జివిఎస్‌జి ప్రసాద్, ఎగ్జిక్యూటివ్ డైరెక్టర్& సిఎఫ్ఓ,** ప్లాట్ నెం.302, సాయి మానస రెసిడెన్సి, శివబాగ్ కాలనీ, ఎస్ఆర్ నగర్ (పిఎస్) దగ్గర, హైదరాబాద్-500038. వృత్తి: కార్పొరేట్ ఎగ్జిక్యూటివ్, డిఐఎన్: 07515455 **9. శ్రీ కె.గౌతమ్, మేనేజింగ్ డైరెక్టర్** ప్లాట్ నెం.140, ఎన్‌సిఎల్, ఎన్‌క్లేవ్, పెట్ బషీర్‌బీగ్, హైదరాబాద్-500055. వృత్తి: కార్పొరేట్ ఎగ్జిక్యూటివ్, డిఐఎన్: 02706060 **10. శ్రీ కె.రవి, వైస్ చైర్మన్,** విల్లా నెం.8, ఆదిత్య రాయల్ పామ్, కుతుబ్‌షాహీ టోంబ్స్ రోడ్డు, షేక్‌పేట్, హైదరాబాద్-500008. వృత్తి: కార్పొరేట్ ఎగ్జిక్యూటివ్, డిఐఎన్: 00720811
f)	రిస్క్ ఫ్యాక్టర్స్ యొక్క నిర్వహణ అవగాహన	సిమెంట్ తయారీ మరియు అమ్మకం, రేడిమిక్స్ కాంక్రీటు, సిమెంట్ బాండెడ్ పర్టికల్స్ బోర్డులు, రేడిమేడ్ డోర్స్ మరియు జనరేషన్ ఆఫ్ హైడ్రో పవర్ వ్యాపారాన్ని కంపెనీ నిర్వహిస్తున్నది. డెలివరైజ్ రెవెన్యూ ప్రొఫైల్ మరియు పరిష్టమైన కస్టమర్ సపోర్టు వలన బలమైనఆర్థిక ఫ్లెక్సిబిలిటీ కంపెనీకి సహాయ పడుతుందని మేనేజ్‌మెంట్ భావిస్తున్నది (2) గత 44 సంవత్సరాల నుండి బిల్డింగ్ మేటీరియల్ ఆక్టివిటీ లో కంపెనీ ఉంది. ప్రస్తుతం తెలంగాణ & ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రెండు రాష్ట్రాలు మౌలిక సదుపాయాల అభివృద్ధి ప్రక్రియలో ఉన్నాయి. రాబోయే సంవత్సరా ల్లో బిల్డింగ్ మేటిరియల్స్‌కు డిమాండు ఉంటుందని మేనేజ్‌మెంట్ ఆశిస్తున్నది మరియు మెరుగైన పనితీరుపై నమ్మకం ఉంది.
g)	వీటి తిరిగిచెల్లింపుల్లో డిఫాల్టి కాలవ్యవధి మరియు ప్రస్తుత స్థితి, అమౌంట్ ఇన్వాల్వుడ్ తోపాటు డిఫాల్టీ యొక్క వివరాలు: (1) చట్టబద్ద బకాయిలు (2) డిబెంచర్స్ మరియు దానిపై వడ్డీ (3) ఏదేని బ్యాంకు లేదా ఆర్థిక సంస్థ నుండి రుణం మరియు దానిపై వడ్డీ	నిల్ నిల్ నిల్

2. డిపాజిట్ స్కీమ్ యొక్క వివరాలు

a	బోర్డు తీర్మానపు తేది	25/09/2025
b	అట్టి డిపాజిట్ల యొక్క ఆహ్వానంను అధికారం కల్పించు సర్వసభ్య సమావేశంలో తీర్మానం చేసిన తేదీ	29/09/2014
c	డిపాజిట్ల రకం, అనగా., సెక్యూర్డ్ లేదా అన్‌సెక్యూర్డ్:	అన్‌సెక్యూర్డ్
d	చట్టం మరియు అందులో పేర్కొన్న రూల్స్ ప్రకారం డిపాజిట్ల రూపంలో కంపెనీ సేకరించదలచిన మొత్తం మరియు సర్క్యులర్ లేదా ప్రకటన జారీచేయు తేది నాటికి వెంటనే ముందటి ఆర్థిక సంవత్సరం చివరి రోజున నిర్వహించే వాస్తవ డిపాజిట్ల సరాసరి మరియు రాబోయే పన్నెండు నెలల్లోపు సేకరించబడు మరియు తిరిగి చెల్లించబడు డిపాజిట్ మొత్తాలు. 1) పబ్లిక్ నుంచి: పెయిడ్ అప్ షేర్ క్యాపిటల్ నుంచి 25 శాతం& ఫ్రీ రిజర్వులు 2) వాటాదారుల నుంచి: పెయిడ్ అప్ షేర్ క్యాపిటల్ నుంచి 10 శాతం& ఫ్రీ రిజర్వులు	**అర్హత పరిమితులు (రూ.లక్షలలో)**: I) పబ్లిక్ నుండి 21,609.62; II) వాటాదారుల నుండి 8,643.85; **30,253.47**; 31.03.2025 నాటికి నిర్వహించిన వాస్తవ డిపాజిట్లు 5,887.65; ప్రకటన జారీ తేది నాటికి నిర్వహించిన డిపాజిట్లు Rs.6077.60 Lakhs; సేకరించబడు ప్రతిపాదిత డిపాజిట్లు: పై పేర్కొన్న పరిమితి మించకూడదు; తదుపరి పన్నెండు నెలల్లోపు తిరిగి చెల్లించబడు డిపాజిట్లు Rs.2623.35 Lakhs
e	సేకరించిన డిపాజిట్ల నియయాలు: వ్యవధి, వడ్డీ రేటు, చెల్లింపు మరియు తిరిగిచెల్లింపు విధానం:	పై పేర్కొన్న స్కీమ్‌లో సూచించినది
f	స్కీమ్ తెరుచు తేది మరియు ఏదైతే వాలిడ్ సర్క్యులర్ లేదా ప్రకటన కొరకు కాలవ్యవధి పేర్కొంటూ ప్రతిపాదిత సమయ షెడ్యూలు:	స్కీమ్ ప్రారంభ తేది: 25.09.2025 నుండి 30.09.2026 లేదా కంపెనీ యొక్క తదుపరి ఏజిఎం లేదా ఏదేని సవరణ వరకు, ఏది ముందైతే అది
g	డిపాజిట్స్ సేకరణ యొక్క కారణాలు లేదా అంశాలు:	ప్రస్తుతమున్న వర్కింగ్ క్యాపిటల్ అవసరాలకు
h	పొందిన క్రెడిటర్ రేటింగ్: క్రెడిట్ రేటింగ్ ఏజెన్సీ పేరు పొందిన రేటింగ్ పొందిన రేటింగ్ యొక్క అర్థం రేటింగ్ పొందిన తేది	**CRISIL లిమిటెడ్** **CRISIL A/** స్టబుల్ కేటాయించిన స్టేబుల్ క్రెడిట్ రేటింగ్ సిగ్నిఫికేన్స్ స్టాబుల్ ఔట్‌లుక్ 26 జూన్, 2025
i	ఏవేని ఉంటే అటువంటి డిపాజిట్లను సెక్యూర్డు చేయడం కోసం సృష్టించబడిన లేదా సృష్టించబడే ఛార్జీ యొక్క సంక్షిప్త వివరాలు	వర్తించదు
j	సదరు డిపాజిట్లలో డైరెక్టర్లు, ప్రమోటర్లు లేదా కీ మేనేజీరియల్ పర్సనల్ యొక్క ఆర్థిక స్థితి లేదా ఇతర మేటీరియల్ ఇంట్రెస్ట్ మరియు ఇప్పటివరకు సదరు డిపాజిట్ల ప్రభావం ఇతర వ్యక్తుల ఆసక్తి నుండి బిన్నంగా ఉన్నది.	సమయానుసారంగా డైరెక్టర్లు, ప్రమోటర్లు లేదా కీ మేనేజీరియల్ పర్సనల్ నుండి స్వీకరించినవి. డిపాజిట్ల నియమాలు ఇతర డిపాజిటర్లు/ ఇతర వ్యక్తులనుండి భిన్నంగా ఉండదు.

3) 25.09.2025 నాటికి ఏవేని బకాయిఉన్న డిపాజిట్ల వివరాలు:

a	బాకీపడిన మొత్తం	రూ.6077.60 లక్షలు
b	ఆమోదిత తేది	ఇతరములు
c	ఆమోదించిన పూర్తి మొత్తం	రూ.6077.60 లక్షలు
d	వడ్డీ రేటు	8.00 % to 10.00 %
e	డిపాజిటర్ల మొత్తం సంఖ్య	569
f	డిపాజిట్ల తిరిగిచెల్లింపు మరియు దానిపై వడ్డీ చెల్లింపులో ఏదేని డిఫాల్ట్, డిపాజిటర్ల సంఖ్య, మొత్తం మరియు డిఫాల్టయిన వ్యవధితో కలిపి.	నిల్
	డిపాజిట్లపై వెచ్చించిన వడ్డీని ఎవరైనా వదులుకున్న డిపాజిటర్లు	లేదు

4. కంపెనీ యొక్క ఆర్థిక స్థితి:

ఎ. & బి కంపెనీ యొక్క లాభదాయకత.

ముగిసిన సంవత్సరం	పన్నుకు ముందు లాభం/ (నష్టం) రూ.లక్షల్లో	పన్ను తరువాత లాభం/(నష్టం) రూ.లక్షల్లో	ఈక్విటీ వాటాలపై డివిడెండ్ (%)	వడ్డీ కవరేజీ రేషియో
31.03.2023	9,039	4,434	30	6.30
31.03.2024	14765	9420	40	9.83
31.03.2025	4293	2538	30	5.59

సి. సర్క్యులర్ లేదా ప్రకటన జారీచేయు తేది నాటికి వెంటనే ముందటి మూడు ఆడిటేసిన బ్యాలెన్స్ షీట్‌లో చూపినట్లుగా కంపెనీ యొక్క ఆర్థిక స్థితి సారాంశం.

(రూ.లక్షల్లో)

ఆస్తులు	AS AT 31.03.2025*	AS AT 31.03.2024*	AS AT 31.03.2023*
స్థిరాస్తులు (నికర)	1,07,020.17	1,00,759.11	1,01,381.76
ప్రస్తుతేతర ఆస్తులు	11,720.58	10,355.81	9,001.63
ప్రస్తుత ఆస్తులు	46,106.63	43,082.60	40,422.73
మొత్తం	**1,64,847.38**	**1,54,197.52**	**1,50,806.12**

అప్పులు	AS AT 31.03.2025*	AS AT 31.03.2024*	AS AT 31.03.2023*
షేర్ క్యాపిటల్	4,523.28	4,523.28	4,523.28
ఇతర ఈక్విటీ	81,915.21	80,982.58	72,960.43
ప్రస్తుతేతర అప్పులు	37,226.59	36,345.60	41,927.89
ప్రస్తుత అప్పులు	41,182.30	32,346.06	31,394.52
మొత్తం	**1,64,847.38**	**1,54,197.52**	**1,50,806.12**

డి. సర్క్యులర్ లేదా ప్రకటన జారీచేయు తేది నాటికి వెంటనే ముందటి మూడు సంవత్సరాలాలకు ఆడిట్‌చేసిన స్టాండ్‌అలోన్ ఆడిట్‌చేసిన క్యాష్ ఫ్లో స్టేట్‌మెంట్. (సంక్షిప్తంగా)

(రూ.లక్షల్లో)

ముగిసిన సంవత్సరం	31/03/2025	31/03/2024	31/03/2023
ఆపరేటింగ్ కార్యకలాపాల నుండి క్యాష్‌ఫ్లో			
పన్నుకు ముందు లాభం	4292.55	14,764.82	9,039.22
సర్దుబాట్లు:			
తరుగుదల & విమోచన వ్యయాలు	5629.00	5,571.85	4,848.68
ఆర్థిక ఖర్చులు	2076.94	2,295.62	2,620.63
ఇతర సర్దుబాట్లు	-81.58	-81.34	-210.07
వర్కింగ్‌క్యాపిటల్ మార్పులకు ముందు ఆపరేటింగ్ లాభం	**11,916.92**	**22,550.95**	**16,298.46**
వర్కింగ్ క్యాపిటల్ నికర మూవ్‌మెంట్	-1265.14	- 910.22	8,763.16
ఆపరేషన్ల నుండి జనరేట్ చేయబడిన నగదు	10,651.78	21,640.73	25,061.62
తగ్గింపు : చెల్లింపు ఆదాయపు పన్ను	1,005.04	3,342.91	4,215.75
ఆపరేషన్ కార్యకలాపాల నుంచి నికర నగదు ఇన్‌ఫ్లో	**9,646.74**	**18,297.82**	**20,845.87**
ఇన్వెస్టింగ్ ఆక్టివిటీస్ నుండి నికర క్యాష్ ఫ్లో	-11,113.24	-6,415.18	-10,125.22
ఫైనాన్సింగ్ ఆక్టివిటీస్ నుండి నికర క్యాష్ ఫ్లో	-547.25	-11,031.75	-8,282.33
నగదు & నగదు తత్సమాల్లో నికర పెరుగుదల (తరుగుదల)	-2,013.76	850.68	2,438.32
సంవత్సర ప్రారంభంలో నగదు & నగదు తత్సమాలు	3,484.29	2,633.61	195.29
ముగిసిన సంవత్సరంలో నగదు & నగదు తత్సమాలు	1,470.53	3,484.29	2,633.61

ఇ. గత మూడు సంవత్సరాలలో అకౌంటింగ్ పాలసీలలో ఏదైనా మార్పు మరియు కంపెనీ లాభాలు మరియు నిల్వలపై వాటి ప్రభావం.	నిల్

గమనిక: ఆర్థిక సంవత్సరాలు 2022-23, 2023-24 & 2024-25లో క్యాష్ ఫ్లో స్టేట్‌మెంట్ ఐఎన్‌డి ఏఎస్-7 ప్రకారం సిద్ధంచేయబడినవి

గత సంవత్సరాల అంకెలు అవసరమైనచోట రీ-గ్రూప్ చేయబడినవి

5. డైరెక్టర్లు దిగువ పేర్కొన్న అంశాలను ప్రకటించం జరిగింది:

(ఎ) కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క ప్రారంభానికి ముందుగా లేదా తరువాత స్వీకరించిన డిపాజిట్ల తిరిగిచెల్లింపులు మరియు దానిపై వడ్డీని చెల్లింపులో కంపెనీ డిఫాల్ట్ చెందలేదు.

(బి) బోర్డు ఆఫ్ డైరెక్టర్లు కంపెనీ యొక్క సంబంధిత వ్యవహారాలు మరియు ప్రాస్పెక్ట్స్‌తో పూర్తిగా వారంతటవారు సంతృప్తిగాఉన్నారు మరియు కంపెనీ యొక్క అంచనావేసిన భవిష్యత్ ఆర్థిక స్థితికి సంబంధించి వారు అభిప్రాయాన్ని కలిగియున్నారు, కంపెనీకి బకాయిలు ఏర్పాడినచో వాటిని తీర్చుగలదు మరియు సర్క్యులర్ లేదా అడ్వర్‌టైజ్‌మెంట్ యొక్క జారీ తేది నుండి ఒక సంవత్సరపు కాలవ్యవధిలోపు కంపెనీ ఇన్‌సాల్వెంట్ కాదు".

(సి) కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క ప్రొవిజన్స్ మరియు దానిలో పేర్కొన్న రూల్స్‌కు అనుగుణంగా కంపెనీ కట్టుబడి ఉంది.

(డి) చట్టం మరియు నిబంధనలను పాటించడం వలన డిపాజిట్లు తిరిగి చెల్లింపుకు సంబంధించి కేంద్ర ప్రభుత్వముచే హామీ ఇవ్వబడుతుందని కాదు.

(ఇ) కంపెనీల చట్టం, 2013 యొక్క ప్రారంభానికి ముందుగా కంపెనీ ద్వారా ఆమోదించిన డిపాజిట్లు తిరిగిచెల్లించబడినవి.

(ఎఫ్) క్రెడిట్ రేటింగ్ యొక్క ఏదేని ప్రతికూల మార్పు విషయంలో, డిపాజిట్‌దారులకు ఏలాంటి పెనాల్టీ లేకుండానే డిపాజిట్‌ను ఉపసంహరణ అవకాశం ఇవ్వబడును.

(జి) సర్క్యులర్ లేదా అడ్వర్టైజ్‌మెంట్ రూపంలోఉన్న సర్క్యులర్‌లో సూచించిన నిమిత్తం మాత్రమే డిపాజిట్లు ఉపయోగించబడును.

(హెచ్) కంపెనీ వారి ద్వారా ఆమోదించబడిన డిపాజిట్లు అన్‌సెక్యూర్డ్ మరియు ర్యాంక్ పరిపాసుతో పాటుగా కంపెనీ యొక్క ఇతర అన్‌సెక్యూర్డు లయబిలిటీలను సూచించుచున్నవి.

ఈ ప్రకటనలోని అంశం కంపెనీ యొక్క బోర్డ్ ఆఫ్ డైరెక్టర్ల పేరున మరియు అథారిటీపై జారీచేయబడుతున్నది మరియు 25.09.2025 తేదీన నిర్వహించిన సమావేశంలో ఆమోదించబడినవి మరియు కంపెనీ యొక్క మెజారిటీ డైరెక్టర్ల ద్వారా సంతకంచేసిన కాపీని రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్, ఆంధ్రప్రదేశ్ & తెలంగాణ వారి వద్ద దాఖలు చేయబడినది.

తేది: 25-09-2025
ప్రదేశం: సికింద్రాబాద్

బోర్డు ఉత్తర్వుల మేరకు
For NCL INDUSTRIES LTD

కె. గౌతం
మేనేజింగ్ డైరెక్టర్
DIN: 02706060

ANNEXURE-1
TG Edcet-2025 ADMISSIONS
DETAILS OF INSTITUTIONAL SPOT ADMISSIONS

NAME OF THE COLLEGE: **ST.ALPHONSAS COLLEGE OF EDUCATION, H-19 MADHURA NAGAR, HYDERABAD -38, PHONE: 8121555903, 9866477000**
COLLEGE CODE: **ALPH-1639**
I.DETAILS OF VACANCIES IN THE COLLEGE: 13+4=17
II.DETAILS OF DROPOUTS/CANCELLATIONS MADE BY THE COLLEGE

S. No	RANK	HT.NO	NAME	METHOD	CAT	DETAILS OF ALLOTMENT
1	7577	2514301043	KALADI KALPANA	BIOLOGY	BC-B	REG_BCB_OU_FEM
2	10564	2524110523	BANOTHU SHYAMALA	BIOLOGY	ST	REG_ST_OU_GEN
3	2920	2514405144	SURANGI KARTHIK	MATHS	BC-A	REG_BCA_OU_GEN
4	3653	2514308471	LAKAVATH THIRUPATHI	MATHS	ST	REG_ST_OU_GEN
5	3991	2524305033	DAMMU VEDHASRI	MATHS	BC-D	REG_BCD_OU_GEN
6	4446	2514112779	SHEERIN TARUNAM	PHYSICS	OC	REG_OPEN_OU_GEN
7	5580	2514308712	THALARI VANDANA	PHYSICS	BCD	REG_BCD_OU_FEM
8	17493	2524304539	N SUSHMA	PHYSICS	BCA	REG_BCA_OU_GEN
9	11731	2524107376	E MAHESH GOUD	SOCIAL	BC-B	REG_BCB_OU_GEN
10	13040	2514109210	ADULA SRIVIDYA	SOCIAL	BC-D	REG_BCD_0U_FEM
11	17006	2514202144	KHOLA YUVARAJSINGH	SOCIAL	ST	REG_ST_OU_GEN
12	19525	2524308873	G SHIVANI	SOCIAL	BC-A	REG_BCA_OU_GEN
13	22396	2514201335	CHINDALYA PREETHI	SOCIAL	SC 1	REG_SC1_OU_GEN

Date of reporting spot admissions: **30.09.2025**
Total No. of Vacancies Methodology wise: 17
MATHS:3, SOCIAL: 5, BIOLOGY-2, PHYSICS:3
NUMBER OF SEATS NOT ALLOTTED: 4

IARC ఇంటర్నేషనల్ అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ ప్రయివేట్ లిమిటెడ్

RESOLUTION REDEFINED

డోర్ నెం.1, 9వ అంతస్తు, "ప్రశాంత్ రియల్ గోల్డ్ టవర్", నెం.39, నార్త్ ఉస్మాన్ రోడ్డు, టి.నగర్, చెన్నై-600017.
Phone: 044-45544039/49, CIN: U74999DL2002PTC117357, Website: www.iarc.co.in

స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు)

(అనుబంధం 4 ప్రకారం మరియు దీనితో పాటుగా సెక్యూరిటి ఇంట్రెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(1)తో పాటుగా)

ఏదైతే, ఐఐఎఫ్ఎల్ హెూమ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (ఇప్పటి నుంచి దీన్ని "ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎల్" గా రిఫర్ చేయాలి) యొక్క అధీకృత సంతకందారు సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (సంబంధిత "యాక్ట్") ప్రకారం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002("రూల్స్")లోని రూల్ 8 లేదా 9తో చదువగల సెక్షన్ 13(2) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేది నుండి60 రోజుల్లోగా నోటీసులో పేర్కొనబడిన మొత్తాలను భవిష్య వడ్డీతో పాటుగా కలుపుకొని బకాయిని తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా కోరుతూ రుణగ్రహీత(లు)/ దరఖాస్తుదారుడు(లు) అయినటువంటి **శ్రీ మంకా అశోక్ యాదవ్ &, శ్రీ మంకా హరీష్ యాదవ్, శ్రీ మంకా రోహన్ యాదవ్, శ్రీ మంకా సాయి యాదవ్ మరియు శ్రీమతి మంకా పద్మ యాదవ్** వారిని కోరుతూ **13-01-2025 తేదీన డిమాండ్ నోటీసు** జారీచేయబడినది.

ప్రాస్పెక్ట్ నెం.	బకాయి ఉన్న మొత్తం మరియు బకాయి (రూ.ల్లో)	సెక్షన్ 13(2) ప్రకారం డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేది
956811	రూ.85,70,068.00/- (రూపాయలు ఎనభై ఐదు లక్షల డెబ్బై వేల అరవై ఎనిమిది మాత్రమే)	13/01/2025

ఐఐఎఫ్ఎల్ హెచ్ఎల్ వారు అస్సైన్‌మెంట్ అగ్రిమెంట్ తేదీ 28-03-2025 ప్రకారం రుణగ్రహీత(లు)/ దరఖాస్తుదారుడు(లు) సంబంధిత సదుపాయాలకు సంబంధించి చెల్లించాల్సిన బకాయిలను మరియు దిగువ సూచించిన సెక్యూరిటీలను దీనితో పాటుగా దిగువ సూచించబడిన ఇంటర్నేషనల్ అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ ప్రయివేట్ లిమిటెడ్ వారికి వారి యొక్క సామర్థ్యంలో రెక్టో-5 ట్రస్ట్ ట్రస్ట్ సామర్థ్యంలో ("ఇప్పటి నుంచి దీన్ని "ఐఏఆర్‌సి"గా రిఫర్ చేసుకోవాల్సి ఉంటుంది) అప్పగించడమైనది. రుణగ్రహీత(లు) / దరఖాస్తుదారుడు(లు) వారికి సంబంధిత అస్సైన్‌మెంట్‌కు సంబంధించి ఐఏఆర్‌సి వారి ద్వారా 22-04-2025 తేదీన తెలియజేయడమైనది.

రుణగ్రహీత(లు)/ దరఖాస్తుదారుడు(లు) బకాయి మొత్తాలను తిరిగిచెల్లించుటలో విఫలం చెందిన కారణంగా, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత(లు)/ దరఖాస్తుదారుడు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజలకు తెలియజేయడమేమనగా దిగువ సంతకందారు సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8/9 తో పాటుగా చదవగల సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ దిగువ వివరించిన ఆస్తిని **27-09-2025 తేదీన** తమ స్వాధీనంలోకి తీసుకోవడం జరిగింది.

ప్రధానంగా రుణగ్రహీత(లు)/ దరఖాస్తుదారుడు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజలను ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమేమనగా, ఆస్తితో ఏవిధమైన లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు సదరు ఆస్తి ఐఏఆర్‌సి వారి యొక్క చార్జ్‌కు లోబడి ఉంటుందని మరియు వారికి బకాయి ఉన్న **రూ.85,70,068/- (రూపాయలు ఎనభై ఐదు లక్షల డెబ్బై వేల అరవై ఎనిమిది మాత్రమే)** మొత్తాన్ని భవిష్య వడ్డీ మరియు ఛార్జీలతో పాటుగా కలుపుకొని తిరిగి చెల్లించుటకు లోబడి ఉంటుందని తెలియజేయనైనది.

సెక్యూర్డు ఆస్తి (స్థిరాస్తి) యొక్క వివరాలు: ఆస్తికి సంబంధించి ఇంటి నెం.19-1-912/ఎ/బి (పిటిఐ నెం.1051920713), మారుతీ నగర్, గొల్ల కిడ్కి, హైదరాబాద్, తెలంగాణ, ఇండియా, 500003, విస్తీర్ణం (చ.అ.ల్లో) ఆస్తి రకం: స్థలం విస్తీర్ణం, ఆస్తి యొక్క విస్తీర్ణం: 1602.00, హద్దులు: ఉత్తరం: పొరుగువారి నివాసం నెం.19-1-912/25/1, దక్షిణం: పొరుగువారి నివాసం ఇంటి నెం.19-1-912/ఎ/17/2, తూర్పు: పొరుగువారి నివాసం ఇంటి నెం.19-1-912/ఎ/8, పడమర: 20 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు.

తేదీ:27-09-2025,
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

అధీకృత అధికారి
ఇంటర్నేషనల్ అస్సెట్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ కంపెనీ ప్రయివేట్ లిమిటెడ్
ట్రస్టీ రెక్టో-5 ట్రస్ట్ యొక్క సామర్థ్యంలో నిర్వహణ

సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ చట్టం, 2002 (ది యాక్ట్) మరియు ఆర్థిక ఆస్తుల సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు రీకన్‌స్ట్రక్షన్ లోని సెక్షన్ 13 (2) కింద నోటీసు

వ. సంఖ్య	రుణగ్రహీత(ల) పేరు (ఎ)	తాకట్టు ఆస్తి వివరాలు (బి)	ఎన్‌పిఏ తేదీ (సి)	బకాయివున్న మొత్తం (రూ.) (డి)
1.	రుణ ఖాతా నం. **HLLAHYD00525325** 1. శ్రీనివాస్ కాకరల యజమాని జయా ట్రేడర్స్ 2. కాకర్ల జయంత్ చౌదరి 3. కాకర్ల కోమల దేవి	ప్రాపర్టీ నం. 1 సర్దార్ పటేల్ నగర్, హైదర్‌నగర్ గ్రామం, కూకట్‌పల్లి మండలం (గతంలో బాలానగర్ మండలం), జిహెచ్ఎంసి కూకట్‌పల్లి సర్కిల్, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా (గతంలో రంగారెడ్డి జిల్లాగా పిలవబడేది), హైదరాబాద్- 500085, తెలంగాణ చిరునామాలో సర్వే నం. 145లో ప్లాట్ నం. 103 మరియు 104లో నిర్మించిన 24 చదరపు గజాల (534 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణ భూమిలో అవిభాజ్య వాటాతో పాటు, 1180 చదరపు అడుగుల బిల్టప్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియా కలుపుకొని), "శ్రీ సాయి సత్య ఎన్‌క్లేవ్" ప్రాంగణంలో మొదటి అంతస్తులోని (వాయవ్య భాగం) సెమీ ఫర్నిష్డ్ ఫ్లాట్. ప్రాపర్టీ నం. 2 సర్దార్ పటేల్ నగర్, హైదర్‌నగర్ గ్రామం, కూకట్‌పల్లి మండలం (గతంలో బాలానగర్ మండలం), జిహెచ్ఎంసి కూకట్‌పల్లి సర్కిల్, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా (గతంలో రంగారెడ్డి జిల్లాగా పిలవబడేది), హైదరాబాద్- 500085, తెలంగాణ చిరునామాలో సర్వే నం. 145లో ప్లాట్ నం. 103 మరియు 104లో నిర్మించిన 24.0 చదరపు గజాల (534 చదరపు గజాలలో) విస్తీర్ణ భూమిలో అవిభాజ్య వాటాతో పాటు, 1180 చదరపు అడుగుల బిల్టప్ ఏరియాతో (కామన్ ఏరియా కలుపుకొని), "శ్రీ సాయి సత్య ఎన్‌క్లేవ్" ప్రాంగణంలో మొదటి అంతస్తులోని (ఆగ్నేయ భాగం) సెమీ ఫర్నిష్డ్ ఫ్లాట్.	03.08.2025	03.09.2025 నాటికి రూ. 58,09,966.18/- (యాభై ఎనిమిది లక్షల తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల అరవై ఆరు రూపాయలు మరియు పద్దెనిమిది పైసలు మాత్రమే)
2.	రుణ ఖాతా నం. **HLLADPR00543700** 1. ఆరా శ్రీదేవి ప్రొప్రయిటర్ 2. ఎం.ఎస్. (ఇన్‌స్టిట్యూట్ ఆఫ్ మేథమేటికల్ సైన్సెస్) 3. కొరి వెంకటయ్య	హౌస్ నం. 12-13-354, ఫ్లాట్ నం. 2/9/1, సర్వే నంబర్లు 144, 165 (పాతవి), కొత్త సర్వే నంబర్లు 182/1-25, స్ట్రీట్ నం. 19, తార్నాక, లాలాగూడ, సికింద్రాబాద్, హైదరాబాద్- 500007, తెలంగాణ.	03.06.2025	10.09.2025 నాటికి రూ. 2,23,24,956.19/- (రెండు కోట్ల ఇరవై మూడు లక్షల ఇరవై నాలుగు వేల తొమ్మిది వందల యాభై ఆరు రూపాయలు మరియు పందొమ్మిది పైసలు మాత్రమే)

పైన పేర్లు ఇవ్వబడిన రుణ గ్రహీత(లు) రుణ ఖాతా(ల)లో ఆర్థిక క్రమశిక్షణను పాటించడంలో విఫలమయ్యారు మరియు కంపెనీ నిర్వహించే మామూలు వ్యాపార నిర్వహణలో తేలిందేమిటంటే నిర్వహించబడే ఖాతాల పుస్తకాల ప్రకారం, బకాయివున్న మొత్తాన్ని కాలమ్ డి సూచిస్తోంది.

రుణ గ్రహీత(లు) అప్పు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో పదేపదే విఫలమవుతున్న కారణంగా, రెగ్యులేటరి అథారిటీ జారీచేసిన ఆస్తుల వర్గీకరణకు సంబంధించిన మార్గదర్శకాల లోపల సదరు రుణ ఖాతాను కంపెనీ నిరర్థక ఆస్తిగా వర్గీ కరించడమైనది (కాలమ్ సిలో తేదీ నాటికి ఉన్నట్లుగా). అనంతరం, ప్రతి రుణగ్రహీతకు చట్టంలోని సెక్షన్ 13 (2) ప్రకారం నోటీసులు కూడా జారీచేయడమైనది.

పై విషయాన్ని దృష్టిలో ఉంచుకొని, ఈ నోటీసు ప్రచురించబడిన తేదీ నుంచి 60 రోజుల లోపల అప్పటి వరకు అయినవడ్డీ, ఖర్చులు మరియు చార్జీలతో సహా, పైన కాలమ్ డి లో సూచించబడిన చెల్లించవలసిన బకాయిలు మొత్తాన్ని చెల్లించడం ద్వారా కంపెనీ పట్ల ఉన్న అతని/ఆమె బాధ్యతలను పూర్తిగా నెరవేర్చవలసిందిగా పై రుణగ్రహీత(లు)ను కంపెనీ కోరుతోంది, అలా చెల్లించని పక్షంలో, పైన కాలమ్ బిలో తెలియజేసిన తనఖాఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకునేందుకు కంపెనీకి హక్కువుంది మరియు చట్టంలో కంపెనీకి లభించే ఎలాంటి ఇతర చర్యలను కూడా తీసుకుంటుంది.

సర్ఫేయిసి చట్టం సెక్షన్ 13 లోని ఉప-సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం, "బహిరంగ వేలం ద్వారా, ప్రజల నుంచి కొటేషన్, టెండర్ పిలవడం ద్వారా లేదా ప్రైవేట్ ట్రీటీ ద్వారా సెక్యూర్డ్ ఆస్తి(ల)ను విక్రయించేందుకు నోటీసు ప్రచురితమైన తేదీ వరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ద్వారా మాత్రమే అయిన వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో పాటు అవుట్‌స్టాండింగ్ బకాయిల పూర్తి మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత సమర్పించవచ్చు. పైన తెలియజేసిన చట్టబద్దంగా ప్రిస్క్రయిబ్ చేసిన కాల వ్యవధి లోపు సెక్యూర్డ్ ఆస్తిని రిడీమ్ చేసుకోవడంలో రుణగ్రహీత విఫలమైతే, ఆస్తిని రిడీమ్ చేసుకునేందుకు రుణగ్రహీతకు హక్కు లేదని కూడా గమనించాలి."

సర్ఫేయిసి చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని ఉప-సెక్షన్ (13) నిబంధనల ప్రకారం, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ నుంచి ముందుగా రాతపూర్వక సమ్మతి లేకుండా, నోటీసులో ప్రస్తావించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు వేటినైనా విక్రయం, లీజు లేదా ఇతరత్రా (తన వ్యాపారం యొక్క సాధారణ కోర్సులో కాకుండా ఇతరత్రా) బదిలీచేయకుండా మిమ్మల్ని ఇందుమూలంగా నిషేధించడమైనది.

స్థలం : హైదరాబాద్

సమ్మాన్ ఫిన్‌సర్వ్ లిమిటెడ్ కొరకు
(గతంలో ఇండియాబుల్స్ కమర్షియల్ క్రెడిట్ లిమిటెడ్‌గా పిలిచేవారు)
అధీకృత అధికారి

భౌతిక స్వాధీనతా ప్రకటన

ICICI Bank బ్రాంచ్ కార్యాలయం: ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్, 4/10, మైత్రీ టవర్, బొమ్మన్‌హల్లి హెూసూర్ మెయిన్ రోడ్డు, బెంగళూర్-560068.

ICICI బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారిగా, సెక్యూరిటైజేషన్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 3తో చదవగల సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజుల్లోగా నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తంను తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా కోరుతూ దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలకు డిమాండ్ నోటీసులు జారీ చేశారు. రుణగ్రహీత బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలం చెందారు, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజలకు నోటీసు ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ-పేర్కొన్న తేదీలలో సదరు రూల్స్ యొక్క రూల్ 8తో చదవదగిన సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి/ఆమెకు సంక్రమించిన అధికారాలతో క్రింది సంతకందారు దిగువ వివరించిన ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ప్రధానంగా రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజలను ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమేమనగా, సదరు ఆస్తితో లావాదేవీలు జరపరాదని మరియు ఏదేని లావాదేవీలు జరుపదలచిన వారు ICICI బ్యాంక్ లిమిటెడ్ వారికి చెల్లించుటకు లోబడి జరుపుకోవచ్చును.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీత(ల) పేరు/లోన్ అకౌంట్ నెంబర్	ఆస్తి వివరణ/భౌతిక స్వాధీనతా తేదీ	డిమాండ్ నోటీసు తేదీ/ డిమాండ్ నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తం (రూ.)	బ్రాంచ్ పేరు
1.	శైలజ చలసాని/ సి వి నరసింహారావు/ LBHYD00003162699	షెడ్యూల్ "ఎ" ఆస్తి :- భూమి యొక్క మొత్తం భాగం, విస్తీర్ణం : 6.31 ఎకరాలు, సర్వే నెం.1050 (పి)లో ఉన్నది, కూకట్‌పల్లి గ్రామం యొక్క,బాలానగర్ మండలం, ఆర్.ఆర్. జిల్లా మరియు **సరిహద్దులు:-** ఉత్తరం: ధర్మారెడ్డి కాలనీ,తూర్పు: 30' వెడల్పు రోడ్/ఎలెక్ట్రికల్ సబ్‌స్టేషన్, దక్షిణం: 50' వెడల్పు రోడ్, పడమర:120' వెడల్పు రోడ్., షెడ్యూల్ 2:- ఫ్లాట్ నెం.2 (2202) డూప్లెక్స్ మొత్తం, ఇరవై రెండో అంతస్తులో & 2(2302) ఇరవై మూడో అంతస్తులో, "మంజీరా ట్రినిటీ హెూమ్స్" యొక్క, మొత్తం సూపర్ బిల్ట్-అప్ ఏరియా 4374 చ.అడుగులు కలిగియున్నది, కారు పార్కింగ్ స్థలంతోపాటు, నెంబర్లు : 12 & 21 స్టిల్ట్-1 కలిగియున్నది (ఒకదాని వెనక ఒకటి) & 11 స్టిల్ట్ 2లో, అవిభాజ్య భూమిలో వాటా 73 చ.గజాలతోపాటు, 5953 చ.గజాల భూమిలో,ఇయర్‌మార్క్‌డ్ ఫర్ రెసిడెన్షియల్, మొత్తం : 30540 చ.గజాల భూమి నుండి, సర్వే నెం.1050 (పి)లో, ఎస్ 2 సైట్‌లో, కూకట్‌పల్లి గ్రామం వద్ద ఉన్నది,బాలానగర్ మండలం, ఆర్.ఆర్. జిల్లా మరియు **సరిహద్దులు:-** ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం:డూప్లెక్స్ ఫ్లాట్ నెం.1 (2201) & ఫ్లాట్ నెం.1 (2301), తూర్పు: కారిడార్, పడమర:ఓపెన్ టు స్కై., .,/భౌతిక స్వాధీనతా తేదీ: 23-09-2025.	07/02/2024 Rs. 90,08,179.00/-	హైదరాబాద్

పైన పేర్కొన్న రుణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(ల)కు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా 30 రోజుల ప్రకటన ఇవ్వబడింది, సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8 మరియు 9 క్రింద నియమాల ప్రకారం, ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేదీ నుండి 30 రోజులు ముగిసిన తర్వాత తాకట్టుపెట్టిన ఆస్తులు విక్రయించబడును.

తేదీ: సెప్టెంబర్ 26, 2025
ప్రదేశం: హైదరాబాద్

నిజాయితీగా, అధీకృత సంతకందారు,
ఐసిఐసిఐ బ్యాంక్ లిమిటెడ్ కొరకు.